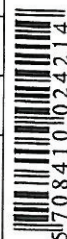




Varde Kommune
Plan og Byg
Toften 2
6818 Arre

Sendes til Sendt til ejere/lejere indenfor deklarationsområdet borger.dk virk.dk	Oplyses ved henvendelser					
	Ejendomsnummer 40554	Bygn.nr. 40554	Vejkode 7219	Husnr. 4	B	Etage
	Side/dornr.	Ejerlejlighedsnummer		Byggesagsnummer 14-14011 bikn		
Fremsendelse af byggesag til høring						



I forbindelse med ansøgning, modtaget nedennævnte dato, om tilladelse til på ejendommen

Vejnavn (Stedbetegnelse) Skyttevænget	Husnummer 4
Matrikelbetegnelse 46 T VARDE MARKJORDER	Ansøgning modtaget dato 12-11-2014

at foretage følgende byggearbejder

Arbejds art Udskiftning af eksisterende tagbeklædning til tagpap med lister.

anmodes om udtalelse om vedlagte sag

Der henvises specielt til Ejendommen er omfattet af en tinglyst deklaration, der i kap. V. BEBYGGELSE, stk. 7 foreskriver, at tage skal tækkes med tegl eller skifer. Varde Kommune har modtaget en dispensationsansøgning til at beklæde taget med tagpap med lister. Partshøring Kommunen vurderer at du kan have en væsentlig interesse i sagens udfald og dermed er part i sagen. Efter forvaltningslovens § 19 må kommunen ikke træffe afgørelse i en sag, før kommunen har gjort en part bekendt med oplysningerne i sagen og givet parten lejlighed til at fremkomme med en udtalelse. Hvis du har bemærkninger til det ansøgte, bedes du fremsende dem skriftligt til Varde Kommune, Plan og Byg senest 14 dage efter modtagelse af dette brev. Der er vedlagt dispensationsansøgning samt begrundelser for ansøgningen.
--

Sagen bedes sammen med udtalelsen returneret til

Kommunens navn, adresse og telefonnummer Varde Kommune Plan, Kultur og Teknik Bytoften 2 6800 Varde 7994 6800	Kontaktperson Birgit Kjær Nielsen Dato og underskrift 24-11-14 <i>Birgit K. Nielsen</i> Birgit Kjær Nielsen
--	---

KLE 02.34.02K04 BY 135 (11/2010)

Gerda Bisgaard og Frede Tibert
Skyttevænget 17
6800 Varde

3. december 2014

Varde Kommune
Plan og Byg
Toften 2
6818 Årre

Vedr. byggesagsnummer 14-14011 bikn.

Varde Kommune har ved skrivelse af 24. november 2014 anmodet om udtalelse om evt. udskiftning af tagbeklædning på ejendommen Skyttevænget 4, Varde.

Den påtænkte beklædning af det utætte eternitskifertag med tagpap anser vi for en fornuftig løsning på et problem, som sikkert vil opstå for flere af de jævnaldrende huse på Skyttevænget inden for en overskuelig fremtid. For at lette det deraf forventelige administrative arbejde for alle berørte parter bør det derfor overvejes at lade en evt. dispensation gælde for samtlige ejendomme på Skyttevænget, eksempelvis som en tilføjelse til den tinglyste deklaration.

I sagens anledning har det i øvrigt undret os, at der - uden forudgående partshøring - på Skyttevænget tidligere har kunnet foretages væsentlige ændringer af andre ejendommers udseende i strid med den tinglyste deklaration.

Med venlig hilsen


Gerda Bisgaard og Frede Tibert

VARDE KOMMUNE

X036898

INDG. 26 NOV. 2014

ORIGINAL _____

KOPI TIL _____

24.11.2014

Til Varde Kommune
Plan, Kultur og Teknik
v/ Birgit Kjær Nielsen
Bytoften 2
6800 Varde

Vedrørende Ejendom 40554, Byggesagsnr. 14-14011 bikn

Der er anmodet om udtalelse i Byggesag ang. ændring til tagpap med lister på huset, Skyttevænget 4 i Varde.

Undertegnede beboere af genbohuset, Skyttevænget 10, har ingen indvendinger mod den ønskede ændring.

Med venlig hilsen,

Vibeke K. Hermann
Vibeke K. Hermann

Martin Knak
Martin Knak

Birgit Kjær Nielsen

Fra: Carsten Sohl <cssohl@gmail.com>
Sendt: 25. november 2014 14:45
Til: npbb
Emne: vedrørende Skyttevænget 4

Vi har bestemt ikke noget imod at i får tagpap på taget, det vil slet ikke ændre karakter af huset. Håber det bedste for jer så I kan komme videre.

Med venlig hilsen
Carsten Sohl
Skyttevænget 7
Varde
Telefon 21709875

Brug for gratis, uvildig rådgivning om energi? Ring på 70 333 777

Varde Kommune
Plan, Kultur og Teknik
Bytoften 2
6800 Varde

5. december 2014

Byggesag nr. 14-14011 bikn

Skyttevænget 4 har søgt om at beklæde taget med tagpap. Vi har ikke noget imod at taget bliver beklædt med pap og det kan blive kønnere end de skiffertage, der ikke bliver vedligeholdt og renses for mos og alger. M.h.t. til farve af tag/pap, har alle skiffertage på Skyttevænget fra ny været sorte.

Vedr. Skyttevænget 27, Deklarationer afsnit V, 6), alle frie sider på bygninger, skal udføres i blank mur af tegl- eller kalksandsten. Indenfor de seneste år er bygningen blevet pudset og fremstår som en hvidpudset bygning. Det synes vi ikke passer ind i kvarteret og vi skulle jo nødtigt have, at ideen bredte sig til flere huse her i kvarteret.

Vedr. Skyttevænget 29, Deklarationer afsnit V 1), På hver grund opføres fritliggende parcelhus til brug for **ejeren**. Dette er ikke tilfældet. Huset lejes ud og indkørslen ligner en genbrugsplads.

Iflg. Deklarationen afsnit IX. Påtaleretten tilkommer Varde byråd på Varde kommunes vegne.

Med venlig hilsen

Ellen og Bjarne Burchardt
Skyttevænget 8
6800 Varde